

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 3 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	80
Общая площадь дома	3523,3
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-465 288,34
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 681 178,82
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 682 410,31
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-464 056,85
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 154,92
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	199 559,76
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	76 948,92
1.5. Испытание внутридомового газопровода на герметичность	39 058,24
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	8 166,80
1.7. Уборка мест общего пользования	87 274,08
1.8. Содержание придомовой территории	176 685,12
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 033,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	14 032,16
1.11. Текущий ремонт	84 276,19
Итого	888 301,36
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	269 743,85
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 158 045,21

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина